

ПРОГРАММА
Сибирский Форум по недвижимости
8 – 10 февраля 2024 года
Адрес: г. Омск, ул. 70 Лет Октября, 25/2, Конгресс-холл

День 1 (08.02.2024)

9:00 – 10:00 Регистрация участников

10:00 – 11:20 - Зал № 1 (450 мест)

Открытие Форума. Пленарное заседание: «Настоящее и будущее рынка недвижимости»				Выступления официальных лиц, организаторов и спонсоров Форума			
Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал № 4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)	
<i>Модератор Хованская Олеся Владимировна</i>		<i>Модератор Карпенко Нина Павловна</i>		<i>Модератор Иванов Виталий Геннадьевич</i>		<i>Модератор Шульгина Светлана Анатольевна</i>	
11:30 – 12:50	Спикеры: Демонстрация ролика Сбер 1. Буянов Сергей Александрович , директор направления ипотечного кредитования и развития сервисов Домклик, г. Новосибирск 2. Белкина Ольга	11:30 – 12:50	Спикеры: 1. Шевелёва Наталья Геннадьевна , зам. нач. отдела гос. регистрации прав на недвижимое имущество 2. Нигороженко Наталья Юрьевна , нач. отд. правового обеспечения 3. Дзюба Елена Валерьевна , руководитель	11:30 – 12:50	Спикеры: 1. Рашко Александр Владимирович , Министр строительства Омской области - 15 2. - Фролова Татьяна Юрьевна , и.о. дир. Деп. архитектуры и градостроительства - 10 - Соколов Алексей	11:30 – 12:50	Спикеры: 1. Виктор Иванович Иванюк , Руководитель проекта "Русская Европа" компании ООО "Спец. Застройщик "Инвестиционная Компания "АвангардИнвестПроек", г. Калининград 2. Екатерина Воропаева , Руководитель АН «МиграМир» Омск, Амбассадор
Площадка Генерального партнёра – СБЕР (часть 1) Тема: «Перспективы и тренды рынка недвижимости» Награждение ТОП-партнеров по итогам 2023г Розыгрыш умная колонка		Сделки с недвижимостью 1. Причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость» - 30 (+5 мин вопр) 2. Споры в сфере недвижимости с участием Управления Росреестра по Омской области –		Градостроительство: «Омская область – регион развития» 1. Планы развития строительной отрасли» - статистика построенных в 2023 г. объектов по отраслям: жильё, промышленность, социальные объекты, - хар-ки и примеры построенных объектов; - планы на 2024 год 15 2. Градостроительное развитие г. Омска.		Партнерская программа Застройщика «Русская Европа» - все инструменты успеха: как удобно, легко, с высоким чеком и из любой точки мира продавать недвижимость в Калининграде – 1,2 ч	

SberBoom	Юрьевна, начальник Управления ипотечного кредитования и развития сервисов Домклик	30 (+ 5 мин вопр) 3. Услуги МФЦ – новые возможности 10 (+10 мин вопр)	МФЦ	Перспективы, инструменты - реализация проектов: КРТ, МИПы; -опыт других регионов - перспективные площадки под жил. стр-во 25 мин 3. Финансирование проектов комплексного развития территорий 25 4. Презентация: «Современная среда обитания: новые тенденции в архитектуре на примере г. Челябинска» - 5 мин	Геннадиевич, вице-президент по региону Сибирь Группы «Эталон» 15 3 - Уразаев Ренат Арсенович, управляющий Дир. центра продаж корп. клиентам Сиб. банка Сбер - 25 - Водопьянов Виктор Сергеевич, директор управления финансирования недвижимости Сибирского банка Сбер 4. Кугаевский Кирилл Валерианович, основатель, идеолог, главный архитектор архитектурной студии «АХЮо» (ЖК "Город L - Town") (Челябинск) – 5	Проекта Русская Европа Калининград. 3. Максим Штерлинг, директор по развитию ООО «Специализированн ый застройщик "Инвестиционная Компания "АвангардИнвестПр оект", г.Калининград
Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)	Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)	Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)	Зал № 4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)			
Модератор Хованская Олеся Владимировна	Модератор Карпенко Нина Паловна	Модератор Каюкин Александр Геннадьевич	Модератор Шульгина Светлана Анатольевна			

<p>14:00 – 15:20</p> <p>Площадка Генерального партнёра – СБЕР (часть 2) Тема: «Индустрия недвижимости Домклик: экосистема сервисов для профи»</p> <p>Розыгрыш призов умная колонка SberBoom</p>	<p>Спикеры:</p> <p>- Горбачев Александр Васильевич, эксперт по работе с рынком вторичного жилья, Домклик. - Горбачева Татьяна Юрьевна, ведущий менеджер продуктов, Домклик</p>	<p>14:00 – 15:20</p> <p>Блок – Защита имущественных и жилищных прав несовершеннолетних 1. Региональные сделки и межрегиональные сделки 40 (+10 мин вопр.) 2. Порядок и правила направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий 15 (+5 мин вопр.) 3. Судебная практика по сделкам с недвижимостью, в т.ч. с МСК, 20 мин</p>	<p>Спикеры:</p> <p>1. - Разуева Н.Е., нач. отд правового и докумен-ного обеспечения Упр. опеки и попечит. Деп. образования Адм. г. Омска - Завьялова Н. И., гл. спец. отд. Правового и докумен-ного обеспечения Упр. опеки и попечит. Деп. образования Адм. г. Омска – 2.- Эзерина Оксана Петровна, зам. нач. отдела организации социальных выплат Отделения Фонда пенсионного социального страхования РФ. 3.Лаптий Татьяна Алексеевна, юрист ГЮЦН «ЭТАЛОН»</p>	<p>14:00 – 15:20</p> <p>Аналитика 1.Аналитика Омского рынка недвижимости, показатели. Итоги 2023 года. - объёмы строительства, -жилищное строительство, -инфраструктура - планы развития отрасли – 10 мин 2. Статистические показатели от Росреестра по регистрации прав, объектов и обременений в г. Омске – 10 3.Аналитические показатели 2023 г - первичный рынок; - вторичный рынок; - коммерческая недвижимость - апартаменты. 20 - аналитика банков 15 - аналитика застройщиков – 15</p>	<p>Спикеры:</p> <p>1.Кравченко Евгений Владимирович, заместитель Министра строительства Омской области 2. Представители Росреестра ??? 3. - Александр Каюкин, дир. ООО «Ледон-недвижимость», - Максим Репин, дир.ООО «ОМЭКС», -Анна Нежевлева, ГЮЦН «ЭТАЛОН» - представители застройщиков (Новострой КПД, Сибград, Стройбетон); - Сбербанк - Чудновская Мария, старший менеджер развития отношений с партнерами - Чанчилов Иван, Руководитель центра ипотечного кредитования «Альфа Банк» - Петрова Ольга Николаевна,</p>	<p>14:00 – 15:20</p> <p>Мастер класс: «Как продавать дорого и много. Какие навыки нужно прокачать» - 1,2 ч</p>	<p>Спикер:</p> <p>Юлия Смолянинова, эксперт по кредитованию</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

					Управляющий директор по ипотеке Омского филиала Банка ВТБ ПАО		
Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал №4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)	
Модератор Хованская Олеся Владимировна		Модератор Карпенко Нина Павловна		Модератор Иванов Виталий Геннадьевич		Модератор Шульгина Светлана Анатольевна	
15:30 – 16:50	Спикер:	15:30 – 16:50	Спикер:	15:30 – 16:50	Спикеры:	15:30 – 16:50	Спикеры:
Площадка М2 1. Мастер-класс: «Эффективные инструменты работы риэлторов и застройщиков» - 20 мин 2. «Москва Донстроится» 30 3. Актуальные тренды инвестиций в недвижимость – 30	1. Эльмира Махметова , рук. направления по работе с застройщикам и в СФО и регионе Урал компрании «Метр квадратный» 2. Даниил Калинин , рук. по развитию рег. продаж «Донстрой» 3. Евгения Сергеева Группа Волна девелопмент (Gagarin Citi)	Практический семинар: «Хоумстейнджинг – инструмент повышения эффективности сделок с недвижимостью» - 1,2 ч	Мария Сулина , автор курса, г. Балаково	Государственные жилищные программы 1. Государственная поддержка отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством (жилищные сертификаты) - 20 мин. 2. «Омск - место притяжения инвестиций» 20 мин 3. Реализация гос. жилищных программ в г. Омске» - 20 мин 4. Регистрационный учет граждан: постановка и снятие 20 мин	1. - Кравченко Евгений Владимирович – зам. Министра строительства Омской области - Приль Галина Петровна , нач. отделения гос. поддержки гр-н Управления планирования и развития жил. строительства Минстроя Омской области 2. Дячук Елена Викторовна , заместитель Мэра города Омска, директор департамента городской экономической политики Администрации города Омска 3. Парфёнова	Дискуссионная площадка: «Налогообложение при сделках с недвижимостью» - 1,2 мин - практические кейсы; - судебная практика	1. Сычёв Николай Михайлович , зам рук управления УФМНС России по Омской обл.

					Ольга Юрьевна, дир. Деп. жилищной политики 4. Арбузова Виктория Андреевна , ст. инспектор УВМ УМВД России по Омской области		
Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал № 4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)	
<i>Модератор Хованская Олеся Владимировна</i>		<i>Модератор Карпенко Нина Павловна</i>		<i>Модератор Иванов Виталий Геннадьевич</i>		<i>Модератор Шульгина Светлана Анатольевна</i>	
17:00 – 18:30	Спикер:	17:00 – 18:30	Спикеры:	17:00 – 18:30	Спикеры:	17:00 – 18:30	Спикер:
Генеральный план: развитие города Омска	Бальцер Илья Сергеевич , директор ИТП «Град» Адм. г. Омска	Семинар: Банкротство и предбанкротство в сделках с недвижимостью» 1. Банкротство физ. и юр. лиц в сделках с недвижимостью. Особенности закон- ва. Судебная практика - 20 2. Проверка сделок с недвижимостью. Безопасность сделок 20 3. Особенности нотариальных действий с клиентами- банкротами - 20 4. Проверка заёмщиков на	1. Елена Богданова, юрист, медиатор, ген. директор юр. компании «Ф-Групп» 2. Мария Шихова, юрист ГЮЦН «ЭТАЛОН» 3. Ерисов Юрий Евгеньевич , нотариус 4. Кристина Исакова , руководитель ипотечного центра Промсвязьбан к ОО	Современная среда обитания 1. Инвестиционные инструменты для бизнеса в Омской области 15 мин 2. "Город с чистого листа» 60 мин	1. Евгений Ковтун , ген. директор Агентства инвестиций и развития Омской обл. 2. Кугаевский Кирилл Валерианович , основатель, идеолог, главный архитектор архитектурной студии «АХЮо» (ЖК "Город L - Town") (Челябинск) – 60 мин	Мастер класс: «Смена смыслов: как меняется система развития руководителей 2024-2025» - 1,5 ч	Ирина Бакланова , директор по работе с персоналом ТМ «Суши- Маркет», коуч

		банкротство. Практика работы- 20	«Омский»			
--	--	--------------------------------------------	----------	--	--	--

День 2 (09.02.2024)

Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал № 4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)	
Модератор Хованская Олеся Владимировна		Модератор Сасакина Надежда Сергеевна		Модератор Белоусов Владислав Дмитриевич		Модератор Каюкин Александр Геннадьевич	
<u>10:00 – 11:40</u>	Спикеры:	<u>10:00 – 11:20</u>	Спикеры:	<u>10:00 – 11:20</u>	<u>10:00 – 11:20</u>	Спикер:	
Панельная дискуссия: «Всё об ипотеке. Суперинтенсив» (часть 1):	1. Росгосстрах – Константинова Ольга Викторовна, Руководитель направления по работе с финансовыми институтами 10:00-10:20 (20 мин) 2. ПСБ 10:20 - 10:40 (20 мин) 3. Юлия Смолянинова 10:40 – 11:40 (60 мин)	Информационная площадка агрегаторов: 1. ЦИАН: «Как изменилось поведение покупателей и витрина предложений. Инструменты управления спросом для профессионалов рынка недв-ти» 30 мин 2. АВИТО: «Кейс агентства: хочу увеличить продажи в загородной недвижимости» – 35 мин	1. Елена Акимова, руководитель рег. развития ЦИАН 2. Никита Сычев, региональный менеджер Авито Недвижимость 3. Юлия Александровна Маглахова, Главный редактор сетевого издания «Om1.ru» .	Форум ИЖС (часть 1) 1. Приветственное слово – Белоусов Владислав (РСХБ) 10:00 – 10:05 2. Приоритетное развитие территории Омской области на период до 2027 г. 10:05 – 10:20 Спикер: Магда Сергей Васильевич, директор бюджетного учреждения Омской области «Управление развития с/х территорий и хозяйственного обслуживания Минсельхоз и продовольствия Омской области» 3. Итоги года по объему ввода в эксплуатацию ИЖС. Планы по газификации и развитие ИЖС 10:20 – 10:35 Спикер: Долматов Геннадий Геннадьевич, Глава Администрации и Омского р-на 4. Итоги по сельской ипотеке за	Мастер-класс: «Управление правовыми рисками при оказании риэлторских услуг» 1. Риски, связанные с интеллектуальной собственностью. 2. Риски, связанные с получением штрафов от разнообразных госорганов 3. Риски, связанные с оказанием риэлторских услуг при неисполнении или ненадлежащем исполнении	Наталья Михайлюкова, исполнительный вице-президент РГР, практикующий юрист	

		3. «Om1.ru» "Секрет успеха: как СМИ пишут о недвижимости и получают тысячи просмотров" 20		2023 год. Планы на 2024 год 10:35 – 10:55 Спикер: Владислав Белоусов , нач. отд. по развитию партнерского канала продаж Омского филиала АО «РСХБ» 5. «Построить дом» на Домклик. Как подрядчику получить горячие ЛИДы Спикер: Панченко Григорий Владимирович, рук. направления по развитию классифайда, Домклик 10:55 – 11:30	обязательств по договору. 4. Риск недобросовестного поведения партнеров (клиентов). 5. Реклама в интернете. Новая реальность. Маркируем и соблюдаем закон.		
Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал № 4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)	
<i>Модератор</i> Хованская Олеся Владимировна		<i>Модератор</i> Сасакина Надежда Сергеевна		<i>Модератор</i> Дель Татьяна Сергеевна		<i>Модератор</i> Каюкин Александр Геннадьевич	
11:40 – 13:00	Спикеры:	11:30 – 12:50	Спикер:	11:30 – 12:50	11:30 – 12:50	Спикер:	
Панельная дискуссия: «Всё об ипотеке. Суперинтенсив» (часть 2)	4. АльфаБанк – Чанчилов Иван, Руководитель центра ипотечного кредитования «Альфа Банк» 11:40 – 12:00 (20 мин) 5. ВТБ – Петрова Ольга Николаевна, Петрова Ольга Николаевна , Управляющий директор по ипотеке Омского филиала Банка ВТБ ПАО 12:00 – 12:20 (20 мин) 6. Ипотека 24 – Неёлова Ольга	Тренинг: «Как снять более 70 видео за день и обеспечить себя на 2 месяца контентом для продвижения в соцсетях, когда не хватает ни на что времени». 1,2 ч	Галина Аптиулина , маркетолог-наставник для риелторов по соцсетям, бизнес-тренер	Форум ИЖС (часть 2) 6. Комплексная застройка г. Челябинска. «ИЖС: от генплана до дивана» Спикер: Кугаевский Кирилл Валерианович , основатель, идеолог, главный архитектор архитектурной студии «АХЮ» (ЖК "Город L -Town") (Челябинск) 11:30 – 12:10 7. ООО «Граждан Строй» Строительная компания полного цикла по проектированию и строительству домов и коттеджей под ключ. 33Коттеджа Розыгрыш (колонка Алиса) 12.10 – 12.35 8. Строительная компания	Тренинг: «Трудоголизм и профессиональное выгорание» 1,2 ч	Виктория Мороз , эксперт, бизнес-тренер, профессиональный коуч и фасилитатор	

	Валентиновна, региональный директор в Омске 12:20 – 12:40 (20 мин) 7. ГК «Эталон» 12:40 – 13:00 (20 мин)			полного цикла по проектированию и строительства коттеджного поселка. Коттеджный поселок «Mining House» Омский район, с. Дружино Омский район с. Александровская усадьба Розыгрыш (умная колонка) 12:35 -13:00		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

13:00 – 14:00 Обед

<i>Модератор Хованская Олеся Владимировна</i>		<i>Модератор Сасакина Надежда Сергеевна</i>		<i>Модератор Белоусов Владислав Дмитриевич</i>		<i>Модератор Каюкин Александр Геннадьевич</i>		
<i>Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)</i>		<i>Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)</i>		<i>Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)</i>		<i>Зал № 4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)</i>		
14:00 – 15:20	Спикеры: 1. Азиатско-Тихоокеанский банк 14:00 – 14:20 (20 мин) 2. Хоумбанк 14:20 – 14:40 (20 мин) 3. РСХБ 14:40 – 15:00 (20 мин) 4. СБЕР банк: -Белкина Ольга Юрьевна , нач. Упр-я ипотечного кредитования и развития	14:00 – 15:20	Площадка Генерального партнёра – СБЕР (часть 1) 1. Тема: Workshop «Как противостоять манипуляциям» - 60 мин Розыгрыш умная колонка SberBoom 2. «Аккредитивы в недвижимости. Новые возможности» - 20 мин	Спикеры: 1. Ребова Наталья Корпоративный тренер Сбер 2. Федоров Андрей, менеджер управления торгового финансирования Сбер	14:00 – 15:20	Форум ИЖС (часть 3) 1. Строительство дизайнерского современного коттеджного поселка. Коттеджный поселок «Коттеджи55» Омский район, с. Усть-Заостровка Розыгрыш (умная колонка) 14:00 – 14:30 2. Россельхозбанк: Специальная информация об условиях сельской ипотеки на территории Омской области и спец предложения по разным района Омской области. 14:30 – 14.45 3. ООО «СтройХаус» Строительная компания каркасных и	14:00 – 15:20	Спикер: Ксения Бантуш, коуч, игропрактик

	сервисов Домклик - Горбачев Александр Васильевич , эксперт по работе с рынком вторичного жилья, Домклик. 15:20 – 15:40 (20 мин)			брусовых домов, бань. Розыгрыш (умная колонка) 14:45 – 15.:15			
Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал №4 (60 мест) Малый зал (3 эт.)	
<i>Модератор Хованская Олеся Владимировна</i>		<i>Модератор Сасакина Надежда Сергеевна</i>		<i>Модератор Дель Татьяна Сергеевна</i>		<i>Модератор Каюкин Александр Геннадьевич</i>	
15:30 – 16:50	Спикер: Валентина Сафонова , действующий брокер по недвижимости, переговорщик, бизнес-тренер г. Москва	15:30 – 16:20	Спикер: Громик Алексей практикующий бизнес-тренер, руководитель Академии риэлторов «Партнер»	15:30 – 16:50	Игра: «Принцесса, рыцарь и дракон». Как отвечать на словесные удары. Три стратегии поведения в сложных переговорах с клиентами и в жизни. Тренировка на реальных ситуациях. 1,2 ч	15:30 – 16:50	Ведущая: Евгения Ивницкая , тренер по продажам и переговорам, эксперт по недвижимости, ведущая 15-ти бизнес-игр
Мастер-класс: «Силовая модель в переговорах, или что делать, когда Ваш оппонент кричит» 1,2 ч		Мастер-класс: «Как обосновать высокий чек» - формирование ценовой выгоды для клиента за счет профессиональной работы риэлтора; - построение фидуциарных отношений с клиентом по предоплате не связанных с фактом сделки - привлечение лояльных клиентов без холодных звонков, без дорогостоящего маркетинга с помощью сервиса Вип-лояльности,		Форум ИЖС (часть 4) 5. ТСК «КапСтрой» Строительная компания полного цикла по проектированию и строительства коттеджного поселка. Коттеджный поселок «Green Park» Омский район, с. Пушкино Розыгрыш (умная колонка) 15:15 – 15:45 6. ИП Цыганков Строительная компания полного цикла по проектированию и строительства коттеджного поселка. Омский район, с. Троицк Розыгрыш (умная колонка) 15.:5 – 16:15 6. Выступление модератора - завершающая речь 16:15-16:25			

		стимуляции и мотивации к обращению клиентов за услугой- 1,2					
Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал №4 (60 мест) Малый зал (3 эт)	
<i>Модератор Хованская Олеся Владимировна</i>		<i>Модератор Сасакина Надежда Сергеевна</i>		<i>Модератор Дель Татьяна Сергеевна</i>		<i>Модератор Каюкин Александр Геннадьевич</i>	
17:00 – 18:30	Спикер:	16:30 – 17:50	Спикеры:	16:45 – 17:55	Спикеры:	17:00 – 18:30	Спикеры:
Игровой турнир: «Вся жизнь – игра (три модели в сказках) Переговорные модели: силовая, манипулятивная, партнёрская» 1,5 ч	Валентина Сафонова, действующий брокер по недвижимости, переговорщик, бизнес-тренер г. Москва	Мастер-класс: «Дополнительный заработок риэлтора при продаже новостроек в регионах России» 1. Кто он - Амбассадор Проекта Русская Европа ? Или для чего искать Лучшую Версию Себя. Интерактивный онлайн-марафон #ЯрчеRE . – 20 2. Метр-PRO: - «Готовое жильё с отделкой от застройщика - тренд завтрашнего дня» 25 - «Концепция - драйвер продаж загородных поселков» 25 мин 3. Эволюция Ипотеки: Влияние Ипотечных Программ на Рынок Новостроек и Изменение Партнерства с Клиентами в Ближайшем Будущем" 25 мин	1. Екатерина Ворopaева, Руководитель АН «МиграМир» Омск, Амбассадор Проекта Русская Европа Калининград. 2. МетрPRO: - Дарья Шкретова, руководитель департамента развития «Квартал у реки Аквамарин», - Елизавета Летягина, специалист по работе с партнёрами «Дом со вкусом Клубника» (посёлок таунхаусов), 3. Анастасия Пятенко, Руководитель направления по работе с партнерами SG-Development. ЖК «Аэрон»	Площадка: «Зарубежная недвижимость» 1. Турция: партнёрские возможности от компании «Sarabi travel» - 15 мин 2. Инвестиционные стратегии, выбор зарубежных партнёров. Работа «с нуля» - 40 мин 3. Недвижимость в Тайланде: инвестиции, недвижимость, партнёрство – 25 мин	1. Ресул Рызаоглу, директор по маркетингу компании Сараби Спешл Сервис. 2. Алексей Громик, практикующий бизнес-тренер, руководитель Академии риэлторов «Партнер» 3. Дмитрий Саламатов, официальный представитель Vanuap Group, крупнейшего застройщика о. Пхукет (Таиланд) в России и СНГ, Мастер-Агент по работе с партнёрами	Мастер-класс: «Нейросеть: помощник будущего или настоящего?» 1,2 ч	Вадим Мазур Нина Мазур, IT-предприниматели

18:00 - Гала ужин в ресторане «Синкевич», г. Омск, ул. Съездовская, д.,1

День 3 (10.02.2024)

10:00 – 17:00 - Холл (2 этаж) - Ярмарка недвижимости

Зал № 1 (450 мест) Конференц-зал (4 эт.)		Зал № 2 (200 мест) Синий зал (3 эт.)		Зал № 3 (120 мест) Белый зал (3 эт.)		Зал №4 (60 мест) Малый зал (3 эт)	
Модератор Карпенко Нина Павловна		Модератор Гуринов Вячеслав Викторович		Модератор Хованская Олеся Владимировна		Модератор Гуринов Вячеслав Викторович	
10:00 – 12:50	Спикер: Александр Копытько, эксперт-профайлер, профессиональный переговорщик, бизнес-консультант	10:00 – 12:40 Консультативная площадка застройщиков для жителей г. Омска, презентация своих программ (часть 1) 2.Инвестиционная и туристическая привлекательность Калининградской области на примере экоквартала РусскаяЯ Европа – 20 мин	1. Росгосстрах 10:00 – 10:20 2. Русская Европа - Максим Штерлинг, директор по развитию ООО «Специализированный застройщик "Инвестиционная Компания "АвангардИнвестПроект", г.Калининград 10:20 – 10:40 3. М2 (стр.НВС) 10:40 – 11:00 4. ОГР (сделки с детьми) 11:00 – 11:20 5. Новострой КПД плюс 11:20 – 11:40 6. Стройбетон 11:40 – 12:00 7. Сибградинвест 12:00 – 12:20 8. Экопарк 12:20 – 12:40	Мастер-класс: «Я не буду снижать цену» - разбор скриптов и техника продаж для эффективного согласования с собственником снижения цены на его объект. – 1,2 ч	Спикер: Вадим Орехов, эксперт по продажам, бизнес-тренер	10:00 – 12:40 Дискуссионная Консультативная площадка застройщиков для жителей г. Омска, презентация своих программ (часть 1)	Спикеры: 1. М2 – 10:00 – 10:20 2. Северное сияние 10:20 – 10:40 3. М2 (стр. Новосибирск) 10:40 – 11:00 4. Россельхозбанк 11:00 – 11:20 5. ИП Гавриленко 11:20 – 11:40 6. ИП Цыганков 11:40 – 12:00 7. ИП Попов 12:00 – 12:20 8. Коттеджи 55 12:20 – 12:40

<p>14:00 – 16:50</p> <p>Бизнес-тренинг: «Профайлинг в продажах и переговорах. Детекция лжи, как фактор уменьшения рисков в коммуникациях, управлении и продажах» (часть 2)</p>	<p>Спикер:</p> <p>Александр Копытько, эксперт-профайлер, профессиональный переговорщик, бизнес-консультант</p>	<p>12:40 – 14:40</p> <p>Консультативная площадка застройщиков для жителей г. Омска, презентация своих программ (часть 2)</p> <p>2. Инвестиционная и туристическая привлекательность Калининградской области на примере экоквартала РусскаяЯ ЕвропА – 20 мин</p>	<p>1. Самолет плюс 12:40 – 13:00</p> <p>2. Авито 13:00 – 13:20</p> <p>3. Рассвет (Земляничина) 13:20 – 13:40</p> <p>4. ЗСЖБ № 5 13:40 – 14:00</p> <p>5. Громик Алексей 14:00 – 14:20</p> <p>6. Зеленая река (Эталон) 14:20 – 14:40</p>			<p>12:40 – 14:40</p> <p>Консультативная площадка застройщиков для жителей г. Омска, презентация своих программ (часть 2)</p>	<p>1. 33 коттеджа 12:40 – 13:00</p> <p>2. Гринпарк 13:00 – 13:20</p> <p>3. Стройхаус 13:20 – 13:40</p> <p>4. ОГР (налогообложение) 13:40 – 14:00</p> <p>5. L-Town (г. Челябинск) 14:00 – 14:20</p> <p>6. ГЮЦН «Эталон» 14:20 – 14:40</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------